



INTERVIEW

HERZOGPARKSUITEN

Möblierte Suiten mit außergewöhnlichem Wohngenuß

Mitten im Herzogpark des Münchner Stadtteils Bogenhausen, umgeben von alten Bäumen, eingebettet zwischen Isar, Montgelas- und Oberföhringer Straße liegen die Herzogparksuiten mit ihrer herrschaftlichen Architektur. Eine feine Adresse für Menschen, die Wert auf Stil legen. Hier gibt es einzigartige 1- und 2-Zimmer -Suiten mit Wohnflächen von rund 26 bis 87 m². Ein persönlicher Rückzugsort mit Eichenholzparkett in Fischgrätenform, Fußbodenheizung in allen Räumen, teils maßgefertigten Einbaumöbeln und großzügigen Fensterflächen für lichtdurchflutetes Wohnen.

Die Balkone mit Markisoletten und die mediterrane Farbgestaltung lassen den französischen Einfluss auf die elegante Stadtvilla erkennen.

Ein Interview mit dem Bauherrn und Vermieter der Suiten:

Herr Uhlmann, Sie haben mit den Herzogparksuiten ein einzigartiges Objekt geschaffen. Wie ist denn das Projekt entstanden und was waren die besonderen Herausforderungen bei der Planung und der Ausführung?

Das Einzigartige ist, dass es uns gelungen ist, im Herzogpark, einer reinen Villengegend, diese kleinen möblierten Wohnungen zu schaffen. Das war planungsrechtlich sehr schwierig und wir mussten bis zur Stadtgestaltungskommission gehen und dort unser Projekt vorstellen. Auch für die Stadtplanung war es eine echte Herausforderung, aber wir konnten ihnen überzeugend vermitteln, dass die Wohnungen toll angenommen werden würden.

Wir haben mit unserem Objekt ein Alleinstellungsmerkmal geschaffen, das es so noch nicht gibt und der Erfolg in der Vermietung zeigt uns, dass die Nachfrage nach so besonderen Wohnungen da ist. Die Mieter schätzen die hochwertige Gegend und den Freizeitwert, den der Herzogpark mit



seiner Nähe zur Isar bietet. Es gibt die Menschen, die am liebsten mitten auf der Maximilianstraße wohnen wollen und dann gibt es diejenigen, die lieber im Grünen und in der Nähe der Isar wohnen wollen - und eben diese Menschen sprechen wir mit unserem einzigartigen Wohnungsangebot an. Im Herzogpark wohnt man im Grünen und dennoch sehr stadtnah.

Auf welche Ausstattungsmerkmale haben Sie besonders großen Wert gelegt?

Wir haben sehr hochwertige Materialien verwendet. Insbesondere das Thema Ruhe und Schlaf ist uns sehr wichtig und somit ist das Bett für uns elementar! Jedes Boxspringbett ist 10.000 € wert und von der schwedischen Firma Hästens aus Naturhaar hergestellt. Weitere Alleinstellungsmerkmale sind der Eichenparkettboden, ►





► hochwertige Küchen und Bäder sowie vom Schreiner angefertigte Einbaumöbel.

Was gefällt Ihnen persönlich am besten am Objekt und würden Sie selbst einziehen?

Wir haben ein durchgängiges Konzept, das vom Münchner Architekturbüro Arnold & Werner toll geplant wurde. Das französische Generalkonsulat war zuvor die letzten 50 Jahre im Gebäude und somit erinnern bspw. die schwarz-weißen Schachbrett-Fliesen in den Bädern an das französische Stadtpalais aus der

Jahrhundertwende.

Klar würde ich selbst einziehen. Ich habe mir im Vorfeld überlegt, wie möchte ich selbst eine Wohnung haben, wenn ich auf der Suche wäre. Und unter diesem Gesichtspunkt haben wir unsere Ausstattung ausgewählt: Es gibt richtige Espresso-Maschinen mit echtem italienischem Mahlwerk, hochwertige Geschirrausstattung inklusive Pfeffermühle, Dyson-Föhn, Dyson-Staubsauger uvm.

„Es gibt einfach Alles, was ein Haushalt braucht, und das auf höchstem Niveau.“

Wir bedanken uns an dieser Stelle bei Herrn Uhlmann für die hervorragende Zusammenarbeit.

Innerhalb von 6 Monaten haben wir für 18 Wohnungen gemeinsam den passenden Mieter gefunden und wir freuen uns schon jetzt auf den weiteren Kontakt bei Neuvermietungen.



INSIDE

WOHNEN AUF ZEIT IN DER METROPOLE

Der Mietmarkt in Städten wie München befindet sich in einer angespannten Lage: Viele Interessenten, wenige Angebote – ein solches Ungleichgewicht sorgt logischerweise für Knappheit.

In dieser Situation bringen wir Angebot und Nachfrage auf direktem Wege zusammen. Auf der einen Seite betreuen wir Kapitalanleger und Immobilienbesitzer, die ihre Immobilie für eine begrenzte Zeit vermieten möchten, auf der anderen Seite beraten wir Fach- und Führungskräfte oder Expats, die neu in die Stadt kommen und eine möblierte Wohnung benötigen.

Wir vermitteln möblierte Wohnungen in allen Vierteln, Größen und Preisklassen und freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lisa Hessner, Immobilienfachwirtin (IHK)
Leitung Vermieterberatung, 089 340 823-45
oder lisa.hessner@mrlodge.de



LISA HESSNER

LEITUNG VERMIETERBERATUNG

Dietmar Schlüter, Justiziar
Stellvertretende Gesamtleitung, 089 340 823-21
oder dietmar.schluter@mrlodge.de



DIETMAR SCHLÜTER

STELLVERTRETENDE GESAMTLEITUNG

JUSTIZIAR

